

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE

Naš broj: ST-426

Nadležni trgovački sud TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa St-2944/2016

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

TRICON NEKRETNINE D.O.O. U STEČAJU, OIB: 51698322982, ZAGREB,
MASARYKOVA 11

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 17.10.2022. – 13.02.2023.

Krajem lipnja 2020. zaprimljena je 2.° odluka kojom je sud u predmetu Ovr-6460/2015 u odnosu na jedinu nekretninu koja čini ukupnost stečajne mase, u bitnom, pravo moćno odlučio da ovršenik (stečajni dužnik) nema pravo na troškove stečajnog postupka, osim u dijelu koji se odnosi na PDV u odnosu na koji je dio postupljeno remisorno. Protiv ovakve odluke stečajni upravitelj podnio je prijedlog za dopuštanje revizije, s obzirom da ista po njegovom mišljenju derogira kogentne odredbe Stečajnog zakona (Narodne novine 71/15, 104/17; dalje u tekstu: SZ), a istodobno i prijedlog za određivanje troškova po osnovi PDV-a.

Sukladno navedenoj odluci, 1.° sud 14. srpnja 2020. donio je zaključak o predaji nekretnine kupcu.

Nadalje, prvostupanjski sud donio je rješenje kojim je odbijen zahtjev za naknadu troškova po osnovi PDV-a. Protiv istog je dana 20. listopada 2020. izjavljena žalba.

Dana 1. prosinca 2021. Županijski je sud u Zagrebu u predmetu Ovr-6460/2015 donio rješenje o ukidanju pobijanog rješenja i vraćanju na ponovni postupak predmeta. Predmet je ustupljen sudu koji vodi stečajni postupak. Dana 25. travnja 2022. Općinski sud u Novom Zagrebu utvrdio je prekid postupka i oglasio se stvarno nenadležnim, te predmet ustupio Trgovačkom sudu u Zagrebu, pod brojem Ovr-79/2022.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajna masa sastoji se od očekivanog potraživanja od kupca nekretnine koja je pred zemljišnoknjižnim odjelom Općinskog suda u Novom Zagrebu upisana kao:

k.č.br. 999/1 DVORIŠTE od 3840 m²

UKUPNO: od 3840 m²

Upisano u zk.ul.br. 50568 Katastarska općina: 9996, BLATO NOVO,

Naime, kupac nekretnine, društvo KPB IMMOBILIEN GmbH bilo je založni vjerovnik, a istodobno (po odluci ovršnog suda) nisu uplaćeni apsolutno nikakvi troškovi stečajnog postupka.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Još uvijek se čeka odluka VSRH-a o dopuštenosti revizije; nadalje, bit će potrebno ishoditi novu odluku prvostupanjskog suda. Stečajni će upravitelj izvijestiti vjerovnike i naslovni sud čim zaprimi navedene odluke.

Mjesto i datum

Zagreb, 13.02.2023

Stečajni upravitelj